

($\alpha_j \circledast \check{S}^\circ \Upsilon \circledast \alpha_j$)'

1 Inleiding

1.1 Doel en status

Stap 4: de uitvoering van deze structuurvisie met de inzet van inpassingsplan (zoals bedoeld in artikel 3.26 van de Wro).

Met de vaststelling van deze structuurvisie geeft de provincie invulling aan stap 3, met het oog op de voorbereiding van stap 4.

voortvloeiende voorwaarde, waarop (verzoeker) heeft gewezen, dat, voor behoud va

grondige renovatie, binnen de bestaande bouwvoorraad zou worden bediend, terecht gekomen in nieuwbouw.

2.2.3 De provinciale kantorenmarkt uit balans

beleid ter zake en mede met het oog op het voorkomen van planschadeclaims, binnen de vigerende planperiode ongemoeid gelaten (zie hierover paragraaf 2.3.3). W232(la)13. in de Pvbpaalddiuh

1. Actualiteit: tegen de tijd dat de inpassingsplannen (of gemeentelijke bestemmingsplannen) ter visie worden gelegd, is

3.2 Bij de provincie bekende p

Laak 3 en Podium, waarvan 15.000 m² bvo op de locatie Hooglanderveen/ Laak 3. De raming is gebaseerd op een analyse van ruimtelijke plannen, uitgaande van de maximale planologische invulling. De plancapaciteit op de locatie Hooglanderveen/ Laak 3 betreft indirecte bouwtitels op grond van een in een globaal bestemmingsplan opgenomen uitwerkingsbevoegdheid. Deze locatie is niet opgenomen in het Kantorenmarktonderzoek 2012 waardoor voor deze locatie geen toekomstperspectief en geen advies geformuleerd is. Verwacht mag worden dat op de locatie Hooglanderveen/ Laak 3 op basis van geactualiseerd onderzoek (zie paragraaf 3.1) een reductie van plancapaciteit aan de orde zal zijn.

3.2.1.4 *Leusd 5:5(deit8(B3(o)-5-175(d(est)-4(s2(n[o]5rv)laa3(o)(est)sest)/(ek)-3-173(D)-4P(p))-rv)(ee)-3o)(est)a(lo)-3(ge*

3.2.2.2 *Stichtse Vecht: Breukelewaard/ De Corridor*

Toelichting

Het Kantorenonderzoek 2012 adviseert om in Stichtse Vecht alleen op de locatie Breukelewaard/ De Corridor te de plancapaciteit te ontwikkelen (STEC Groep, pag. 36). De plancapaciteit op de locatie Breukelewaard/ De Corridor wordt geraamd op ongeveer 12.000 m² bruto vloeroppervlak. De raming is gebaseerd

Leidse Rijn Papendorp en Ouderij n Rijnzathe/ Molensteyn.

3.2.2.8 *Nieuwegein: Rijnhuizen*

Toelichting

Volgens het Kantorenonderzoek 2012 is de nieuwbouwbehoefte tot 2030 in heel Nieuwegein 70.000 m

Houten is om plannen te schrappen om toekomstige problemen te voorkomen (STEC Groep BV, 2012, pag. 36).

3.2.2.12 Houten: Hofstad IVb

Toelichting

Volgens het Kantorenonderzoek 2012 is de nieuwbouwvraag tot 2030 in heel Houten iets meer dan 30.000 m² bvo (STEC Groep B.V. 2012, pag. 35). Tegenover deze vraag staat een r deze v

5 M.e.r.-(beoordelings)plicht

5.1 Geen uitspraken over herbestemming en transformatie

Centraal in deze structuurvisie staat het reduceren van planologische overcapaciteit en het in het leven roepen van voorzienbaarheid in verband met mogelijke planschadeclaims op grond van artikel 6.3 van de Wro. In hoofdstuk 0 is aangegeven dat minimaal anderhalf jaar na de start van de tervisielegging van de ontwerp-structuurvisie één of meer inpassingsplannen in ontwerp ter visie worden gelegd die een gedeeltelijke of volledige reductie van planologische (over)capaciteit tot g(e)k(v)6(o)-5gln

Over de inhoud van de herbestemming en transformatie van kantorenlocaties met leegstand worden

6 Uitvoering structuurvisie

6.1 Start voorbereiding provinciale inpassingsplannen

Na vaststelling van deze thematische structuurvisie wordt gestart met de voorbereiding van

